



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-77/2018-124

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom FEROSTROJ – proizvodnja i trgovina metalne robe d.o.o. u stečaju, Novigrad Podravski, Gajeva 82, OIB: 11795193004, 5. ožujka 2021.

riješio je

1. a) Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 2141 k.o. 314455, Novigrad Podravski, čkbr. 4678/670 kuća u selu površine 209 m², suvlasnički dio: 3/6 dijela, u iznosu od 53.260,00 kn (identifikator nadmetanja: 25594), namiruju se:

-iznosom od 5.326,00 kn troškovi unovčenja nekretnina

-iznosom od 47.934,00 kn djelomično potraživanje razlučnog vjerovnika SILVEX d.o.o. iz Križevaca, Paška ulica 21, OIB: 12413480025 (dio glavnice osiguranog potraživanja u iznosu od 271.094,92 kn)

b) Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

-stečajnom dužniku FEROSTROJ – proizvodnja i trgovina metalne robe d.o.o. u stečaju, Novigrad Podravski, Gajeva 82, OIB: 11795193004, na račun IBAN: HR8524020061100864108 - iznos od 5.326,00 kn

-razlučnom vjerovniku SILVEX d.o.o. iz Križevaca, Paška ulica 21, OIB: 12413480025, na račun broj IBAN: HR1524020061100286278 - iznos od 47.934,00 kn.

2. a) Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 314455, Novigrad Podravski, zk.ul.br. 745 čkbr. 1691/1 oranica u Mokrom polju površine 793 čhv, zk.ul.br. 1219, čkbr. 1690/2 oranica u Zagaju površine 830 čhv, zk.ul.br. 3292, čkbr. 1688 dvorište u ulici Ljudevita Gaja površine 3673 m² i čkbr. 1689/1 dvorište u ulici Ljudevita Gaja površine 1976 m², zk.ul.br. 3940, čkbr. 1690/1 oranica u Zagaju površine 942 čhv i čkbr. 1690/3 oranica u Zagaju površine 942 čhv, zk.ul.br. 5686, čkbr. 1692 oranica u Mokrom polju površine 936 čhv i čkbr. 1693 oranica u Mokrom polju površine 1 jutro i 105 čhv, zk.ul.br. 5693, čkbr. 1725/2, neplodno u Mokrom polju površine 1499 čhv i zk.ul.br. 5861, čkbr. 1691/2 oranica u Miholjanskom putu površine 794 čhv, s pripadajućim

pokretninama navedenim u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme od 12. veljače 2018., izrađenom po sudskom vještaku Krešimiru Antulovu iz Bjelovara, kao GRUPA-1 (Procjena tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme za proizvodnju kvarcnih agregata), GRUPA-2 (Procjena tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme za dobivanje građevinskog materijala) i GRUPA-3, u iznosu od 957.541,87 kn (identifikator nadmetanja: 25592), namiruju se:

- iznosom od 227.783,83 kn troškovi unovčenja nekretnina

- iznosom od 721.236,31 kn djelomično potraživanje razlučnog vjerovnika PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, na ime dijela potraživanja po kreditu broj 557-210-5570010165 (novi broj partije 00-411-0102374.3) od 21. ožujka 2013.,

dok se iznos od 8.521,73 kn odnosi na kupovninu za nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom (zk.ul.br. 745, 5861 i 5686).

b) Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 10997 k.o. 314340, Koprivnica, čkbr. 1128/2 poslovna zgrada, dvor, površine 1067 m2 (poslovna zgrada u ul. F. Galovića površine 628 m2, dvor u ul. F. Galovića površine 439 m2), 22. vlasnički dio: 1/1 etažno vlasništvo (E-22), PODRUM ukupne površine 79,06 m2, u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, POSLOVNI PROSTOR BROJ 24 ukupne površine 73,03 m2, u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom i PRIZEMLJE, POSLOVNI PROSTOR BROJ 1, ukupne površine 71,06 m2, u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, ostvarena kupovina u iznosu od 305.750,00 kn (identifikator nadmetanja: 25592), namiruju se:

- iznosom od 27.002,00 kn troškovi unovčenja nekretnina

- iznosom od 278.748,00 kn djelomično potraživanje razlučnog vjerovnika PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, na ime dijela potraživanja po kreditu broj 557-210-5570010165 (novi broj partije 00-411-0102374.3) od 21. ožujka 2013.

c) Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- stečajnom dužniku FEROSTROJ – proizvodnja i trgovina metalne robe d.o.o. u stečaju, Novigrad Podravski, Gajeva 82, OIB: 11795193004, na račun IBAN: HR8524020061100864108 - iznos od 263.307,56 kn

- razlučnom vjerovniku PODRAVSKOJ BANCII d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, na račun IBAN: HR6323860021000010160 poziv na broj: 00490-12000021 - iznos od 999.984,31 kn.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi poslovni broj St-77/2018-97 od 9. prosinca 2020. nekretnine stečajnog dužnika opisane u toč.1a) izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu Marinu Pičak,

koji je platio kupovninu u iznosu od 53.260,00 kn. Prodane nekretnine bile su opterećene razlučnim pravom za korist SILVEX d.o.o. iz Križevaca, Paška ulica 21.

Rješenjem o dosudi poslovni broj St-77/2018-96 od 9. prosinca 2020. nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika opisane u toč.2.a) i 2.b) izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu PODRAVSKOJ BANCII d.d. Koprivnica, koja je platila kupovninu u iznosu od ukupno 1.263.291,87 kn. Na svim nekretninama i pokretninama (osim nekretnina upisanih u k.o. Novigrad Podravski, zk. ul. 745, 5861 i 5686) prvi razlučni vjerovnik je Podravska banka d.d. Koprivnica.

Člankom 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 2. ožujka 2021. raspravljalo se o namirenju vjerovnika.

U odnosu na nekretnine navedene u toč. 1.a) ovog rješenja stečajni upravitelj je predložio da se dijelom kupovnine od 5.326,00 kn namire troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava, a preostalim dijelom se namiri djelomično potraživanje razlučnog vjerovnika Silvex d.o.o. Križevci. Razlučni vjerovnik suglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja.

Za kupovninu ostvarenu prodajom nekretnina navedenih u toč. 2.a) i 2.b) izreke ovog rješenja stečajni upravitelj predložio je da se dijelom namire troškovi unovčenja u iznosu od 254.785,83 kn, koji se odnose na PDV, troškove procjene nekretnina i pokretnina, naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru i nagradu stečajnom upravitelju. Preostalim iznosom od 999.984,31 kn predložio je namiriti prvog razlučnog vjerovnika Podravsku banku d.d. Iznos od 8.521,73 kn, koji se odnosi na kupovninu za nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom, stečajni upravitelj je predložio prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Prvi razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d. suglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja o diobi kupovnine i dostavio obračun potraživanja po kreditu 557-210-5570010165/0041101023743 na dan 17. rujna 2020., prema kojem ukupan dug (za dospjelu glavicu i kamate) iznosi 4.470.833,02 kn.

Sud je sukladno citiranim odredbama SZ-a i OZ-a iz iznosa kupovnine odredio namirenje (prvo) troškova unovčenja nekretnina. Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih (opterećenih) nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova unovčenja djelomično je namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika.

Iz navedenih je razloga riješeno kao u izreci.

U Bjelovaru 5. ožujka 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f8-313f7**

Kontrolni broj: **0b35e-a20c4-99e25**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.